

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекции
МП «Калининградтеплосеть»

Для
подписи № 05
Ю.В. Моисеев
2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ ЦРР д/с № 110

В.С. Татаринова
2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МАДОУ ЦРР д/с № 110

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2021-2022гг	2022-2023гг	2023-2024гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	236022, г. Калининград, ул. Калужская, д. 20		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№ 948/Д от 06.12.2022	№ 948/Д от 06.12.2023	№ 948/Д от 06.12.2024
1.5	Год постройки	1972 (Лит А) 1987 (Лит А1)		-	-	-

1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-			-		-	
1.7	Материал стен	Кирпич			-		-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал			подвал		подвал	подвал
1.9	Наличие чердака	Нет			-		-	-
2. Характеристики объекта								
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Кабинеты, группы - 30 / подсобные помещения / - 121 шт.						
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3166,3 м ²						
2.3	Отапливаемый объем	11 292 м ³						
3. Инженерные системы и оборудование объекта								
3.1	Тепловой ввод	Имеется/ 2						
3.2	Тепловой пункт	Имеется / 2						
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая			-		-	-
3.4	Схема подключения	Зависимая Зависимая			Через теплообменник (Лит А) Через элеваторный узел (Лит А1)			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная			-		-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии			-		-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии / шт.	Лит А: SKM -1-03 № 030777 Лит А1: ТВ-7 № 15-024882	Лит А: SKM -1-03 № 030777 Лит А1: ТВ-7 № 15-024882	Лит А: SKM -1-03 № 030777 Лит А1: ТВ-7 № 15-024882	Лит А: SKM -1-03 № 030777 Лит А1: ТВ-7 № 15-024882	Лит А: SKM -1-03 № 030777 Лит А1: ТВ-7 № 15-024882	Лит А: SKM -1-03 № 030777 Лит А1: ТВ-7 № 15-024882
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)			-		-	-
3.9	Водопроводный ввод	Имеется/ 1.						
3.10	Водомерный узел	Имеется / 1						
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), полимер)						
3.12	Электрический ввод	Имеется/ 2						
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется/ 1						
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует			-		-	-

3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется приточно-вытяжная электрическая вентиляция	Пيشеблук	-	-
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует			
4. Схема подачи ресурса на объект					
4.1	теплоснабжение	Централизованное	-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное	-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное	-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное	-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует	67997	65436	64152
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, кВт				
5. Технологические нарушения по внешним причинам					
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-	-	-	-
5.2	- аварийный останок котельных:	-	-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-	-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-	-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-	-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам					
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	Да	январь 2025 - капитальный ремонт теплотрасы	нет	да, ремонт наружной теплотрасы
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:	нет		нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет

7. Схемные условия

7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя	-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей	-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Скрытая и открытая	-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_y = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_y = 80$ мм		
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы: МС-40 Модерн 500 стальной панельный Радиатор аллюм-ый	Шт.	85 / 2 / 22 / 38	85 / 2 / 22 / 38
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее и разностороннее		-	-
7.8.	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	-Пластинчатый теплообменник на ГВС – 1 шт. (Лит А) -Циркуляционные насосы ГВС-2 шт. (лит А) -Пластинчатый теплообменник (по ГВС) - 1 шт (лит А) Скоростной водонагреватель - 1 шт. (Лит А1)		

7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет	Смесительные установки	элеватор – 1 шт. (Лит А) элеватор – 1 шт. (Лит А1)			
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией- (Лит А); Тупиковое ГВС – (Лит А1)					
8. Режимные условия							
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - Давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП					
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя							
9.1	Аварийные ситуации протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет	
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-	-
10. Мероприятия организационного характера							
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	<i>интегрировано</i>	-	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	<i>интегрировано</i>	-	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации	Срок выполнения: с 01.06.2025	<i>интегрировано</i>	-	-	-	-

	о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 30.08.2025					
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>исполнен актуально</i>	-	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		Договор с ООО «МУК г. Калининград» № 005/ТП-25 от 28.12.2024 г.	Договор с ООО «ШЕЛЕН- Сервис» № 113/О/2022 г. от 27.04.2022 г.	Договор с ООО «ШЕЛЕН- Сервис» № 152/О/2023 от 09.01.2023 г.	Договор с ООО «МУК г. Калинин- град» № 062/ТП-24 от 01.01.2024 г.	
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>исполнен актуально</i>	-	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ: Лит А - до 17.06.2028 г. Лит А1 - до 21.06.2027 г.	Акт № 1916 от 19.08.2022 (Лит А) Акт № 1916 от 19.08.2022 (Лит А1)	Акт № 1999 от 14.07.2023 (Лит А) Акт № 1999 от 14.07.2023 (Лит А1)	Акт № 1647 от 15.07.2024 (Лит А) № 1259 от 21.05.2024 (Лит А1)	
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	есть	есть	есть	есть	
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-	-

10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ Лит А - до 17.06.2028 г. Лит А1 - до 21.06.2027 г.	Акт б/н от 16.08.2022 г. (Лит.А)	Акт б/н от 04.09.2023 г. (Лит.А)	Акт б/н от 04.08.2024 (Лит.А)
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

11. Мероприятия технического характера

11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н от 16.08.2022 г. (Лит А и Лит.А1)	Акт б/н от 31.08.2023 г. (Лит А и Лит.А1)	Акт б/н от 31.07.2024 (Лит А и Лит.А1)
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н от 16.08.2022 г. (Лит А и Лит.А1)	Акт б/н от 31.08.2023 г. (Лит А и Лит.А1)	Акт б/н от 31.07.2024 (Лит А и Лит.А1)
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-

11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется Не требуется	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	941,1 м²	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	м²	970	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

	гидрофобизация покорных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025						
	окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025						
12.7	Ремонт отмостки							

Ответственный руководитель _____ ООО «МУК г. Калининград»
(именование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплотребляющей установкой):

Главный бухгалтер МАДОУ ЦРР д/с № 110



И.Ф.Райкевич

Заведующий хозяйством МАДОУ ЦРР д/с № 110



Л.В.Арсланова

Инженер ООО «МУК г. Калининград»



Г.В.Семенов

Телефон исполнителя: 8-9024-17-36-98 Арсланова Людмила Викторовна